

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Ленина, 31А
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от " ____ " _____ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Ленина, 31А**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				16 810,61
Осмотр кровли -весенний	1000 м ²	902,10	0,26	238,52
Осмотр кровли -осенний	1000 м ²	902,10	0,26	238,52
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,96	5 295,96
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м ² ж/С	2706,30	1,96	5 295,96
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1017,70	2,00	2 035,41
Дератизация	м ²	0,23	2 552,40	587,05
Установка маяков на фасаде(2ч/ч,46,08р)	шт	89,9	8,00	719,20
Работа МШТС	м/ч	1200	2,00	2 400,00
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				52 299,52
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				37 103,51
устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	п.м.	108,53	34,00	3 690,02
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	12,17	17 282,53
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м ² осм.помещ.	1420,56	2,17	3 086,17
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	162,70	902,99
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	8 564,00	2 997,40
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	8,00	2 066,24
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
смена участка канализации д 100	м	1242,00	2,50	3 105,00
смена отдельных участков трубопроводов из стальных труб (Ø57 мм)	шт	957,00	3,00	2 871,00
смена отвод д50-87 (работа 1ч/ч, материал 23,2 р)		310,02	2,00	620,04
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				15 196,00
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	4,00	835,64
чердаков, подвалов	м ²	0,84	1 738,00	1 459,92
Лестничных клеток	пл.	33,43	80,00	2 674,40
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м ² ж/С	402,62	1,96	787,89
проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м ² ж/С	429,21	1,96	839,92
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м ² ж/С	5,70	1,96	11,15
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м ² ж/С	45,58	1,96	89,20
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	8,00	3 281,76

проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	30,00	797,70
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м ² ж/С	918,25	1,96	1 796,92
смена выключателя с/у	шт.	138,30	4,00	553,20
смена светодиодной лампы	шт.	94,74	3,00	284,22
смена ламп накаливания	шт.	45,00	5,00	225,00
смена люм.ламп	шт.	131,00	4,00	524,00
смена стартера	шт.	206,08	2,00	412,16
ИТОГО:				69 110,12
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м ² площади дома	1,481		34 778,03
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы				
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м ² площ.дома	1,390		32 641,09
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	1,700		39 920,76
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м ² площ.дома	1,730		40 625,24
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м ² площ.дома	0,419		9 839,29
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м ² площ.дома	4,233		99 402,69
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м ² площ.дома	1,260		29 588,33
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, начисление и сбор платежей за ЖКУ, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				70 589,29
ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:				426 494,85
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				484 015,48